**МДК 01.01 -15.09 -2 часа**

**Тема: Виды договоров, применяемых в торговле.**

1. **Договоры, применяемые в торговле**
2. **Порядок заключения и исполнения договоров**
3. **Ответственность за нарушение договорных обязательств**
4. **Изменение и расторжение договора**

1 **Договоры, применяемые в торговле**

С принятием действующего Гражданского кодекса Рос­сийской Федерации введено большое количество новых видов договоров, в том числе используемых и при осуще­ствлении коммерческой деятельности. Их принято класси­фицировать по следующим основаниям:

1. По распределению прав и обязанностей у договари­вающихся сторон.

По этому признаку договоры подразделяют на односто­ронние, двусторонние и многосторонние.

В односторонних договораходна сторо­на имеет только права, другая — только обязанности. Это может быть, например, договор займа, при заключении которого заимодавец имеет право требовать возврата дол­га, а заемщик обязан вернуть взятую сумму.

При заключении двустороннего договора каждая из сторон имеет по отношению друг к другу как права, так и обязанности. К ним относят большинство гражданско-правовых договоров.

В многосторонних договорахучаствуют три или более сторон.

Для того чтобы договор был признан действительным, все стороны договора должны быть полностью право- и дееспособны.

1. По необходимости для заключения договора передать имущество в натуре различают реальные и консенсуаль­ные договоры.

Для заключения реального договора,помимо достижения соглашения сторон по всем существенным ус­ловиям договора и придания ему соответствующей формы, по закону требуется выполнение каких-то конкретных действий. Так, договор займа считается заключенным с момента передачи заемщиком должнику денег или других предметов займа.

Большинство гражданско-правовых договоров являются консенсуальными,так как считаются заключен­ными при достижении сторонами соглашения по всем су­щественным условиям и после придания договорам над­лежащей формы. Для вступления такого договора в силу более ничего не требуется. Права и обязанности у сторон возникают с момента его подписания.

1. По наличию встречного исполнения договоры делятся на возмездные и безвозмездные.

К возмездным договорамотносят догово­ры, по которым сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанно­стей. Возмездность в договоре может выражаться в переда­че денег, вещей, предоставлении встречных услуг. К таким договорам относится договор купли-продажи, по которому одна сторона предоставляет товар, другая его оплачивает.

При заключении безвозмездного договора одна сторона обязуется предоставить что-либо другой сторо­не без получения от нее платы или иного встречного предос­тавления. Так, безвозмездным является договор дарения.

1. По форме совершения договоры делят на договоры, совершенные в устной и в письменной форме.

Устные договорыне фиксируются в письмен­ной или иной определенной форме. К ним относят, напри­мер, договоры купли-продажи, заключенные гражданами между собой на сумму, не превышающую в десять раз ус­тановленный законом минимальный размер оплаты труда.

Договоры в письменной форме подразделяются на дого­воры в простой письменной форме и в письменной нота­риальной форме.

В простой письменной формедоговоры заключаются:

путем составления одного документа, подписанного сторонами;

путем обмена документами посредством почтовой, теле­графной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, которая позволяет достоверно установить, что до­кумент исходит от стороны по договору.

Эта форма договора обязательна при заключении дого­воров юридическими лицами между собой и с граждана­ми, а также гражданами между собой на сумму, превы­шающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты, а в случаях, преду­смотренных законом, — независимо от суммы договора.

Для нотариального удостоверения до - говоратребуется удостоверительная надпись нотариу­са или другого должностного лица, имеющего право со­вершать такое нотариальное действие. Нотариальное удостоверение сделок необходимо в случаях, указанных в законе. Договору может быть также придана нотариальная форма по соглашению сторон.

Некоторые договоры (продажи предприятия, аренды предприятия и др.) в соответствии с Гражданским кодек­сом Российской Федерации подлежат государственной ре­гистрации.

Индивидуальные предприниматели и юридические ли­ца, публично осуществляющие уставную деятельность, не вправе отказать в заключении договора любому гражда­нину, обратившемуся с требованием об этом, на общих ус­ловиях и согласно установленному порядку. Таким обра­зом, они не имеют права отказаться от заключения *публичного договора*при наличии возможности предоста­вить потребителю соответствующие товары, услуги, вы­полнить для него соответствующие работы. Публичным признается договор, заключенный коммерческой организа­цией и устанавливающий ее обязанности по продаже това­ров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осу­ществлять в отношении каждого, кто к ней обратится.

В торговле основными видами договоров являются: до­говор купли-продажи, договор розничной купли-продажи, договор поставки, договор комиссии, договор консигна­ции, договор складского хранения товаров, договор арен­ды, договор на техническое обслуживание торгового обо­рудования, договор на рекламу торгового предприятия, трудовой договор и др.

***По договору купли-продажи***одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), которая обязуется принять этот то­вар и уплатить за него определенную денежную сумму. Он может заключаться не только между юридическими, но и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями.

Разновидностью договора купли-продажи является ***дого­вор розничной купли-продажи****.*По такому договору прода­вец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать поку­пателю товар, предназначенный для личного, семейного или домашнего пользования, не связанного с предприни­мательской деятельностью.

***Договором поставки***называется договор, по которому поставщик или продавец, осуществляющий предпринима­тельскую деятельность, обязуется передать в обусловлен­ный срок или сроки производимые или закупаемые им то­вары покупателю для использования в предпринима­тельской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным исполь­зованием. Он, как правило, заключается между произво­дителями и оптовыми торговыми предприятиями, произ­водителями и предприятиями розничной торговли.

***По договору комиссии***одна сторона (комиссионер) обя­зуется по поручению другой стороны (комитента) за возна­граждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. Он заключается на проведе­ние посреднической сделки.

Разновидностью договора комиссии является ***договор консигнации****,*по которому консигнант поставляет товар на консигнационный склад консигнатора с целью демонстра­ции и продажи. В нем, в отличие от договора комиссии, оговаривается срок консигнации, в течение которого то­вар должен быть продан.

Одной из сторон ***договора складского хранения***является товарный склад (хранитель), который обязуется за возна­граждение хранить товары, переданные ему товаровла­дельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в со­хранности. При этом под товарным складом признается организация, осуществляющая в качестве предпринима­тельской деятельности хранение товаров и оказывающая услуги, связанные с хранением. Предметом такого догово­ра должны являться только товары. Он обязательно заклю­чается в письменной форме.

***Договор аренды***является договором имущественного найма, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за пла­ту во временное владение и пользование или во временное пользование. В аренду могут быть переданы земельные участки, предприятия, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и др.

Между торговыми предприятиями и сервисными орга­низациями может быть заключен ***договор на техническое обслуживание торгового оборудования****.*Поскольку кон­трольно-кассовое оборудование является инструментом контроля со стороны государства за денежным оборотом, то договор на техническое обслуживание контрольно-кас­совых машин имеет свою специфику.

При заключении ***договора на рекламу торгового пред­приятия***необходимо учитывать, что он должен отвечать требованиям не только Гражданского кодекса Российской Федерации, но и Федерального закона «О рекламе».

***Трудовой договор***— соглашение между работодателем и работником, в соответствии с которым работодатель обязует­ся предоставить работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные Трудо­вым кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами, коллективным договором, соглашениями, локальны­ми нормативными актами, содержащими нормы трудового права, своевременно и в полном размере выплачивать работ­нику заработную плату, а работник обязуется лично выпол­нять определенную этим соглашением трудовую функцию, соблюдать действующие в организации правила внутреннего трудового распорядка.

1. **Порядок заключения и исполнения договоров**

В основе заключения договора лежит принцип свобод­ного волеизъявления стороны, желающей заключить дого­вор. Следовательно, для признания договора заключенным надлежащим образом, необходимо соответствие воли сто­роны и ее волеизъявления.

Процесс заключения договора состоит из следующих ос­новных этапов:

1. направление одной стороной другой стороне оферты;
2. рассмотрение другой стороной оферты и ее акцепт;
3. получение стороной, направившей оферту, акцепта.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской

*Федерации офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, достаточно определенно выражающ^ее намерение лица., сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адре­сатом, которым предложение будет принято. Оферта должна содержать существенные условия договора.*

Следовательно, для того чтобы предложение о заключе­нии договора можно было признать офертой, оно должно отвечать следующим основным требованиям:

* в нем должен быть указан адресат предложения (одно или несколько конкретных лиц);
* оно должно содержать существенные условия догово­ра;
* предложение должно выражать намерение стороны, направившей оферту ***(оферента****),*связать себя дого­вором в случае принятия адресатом оферты*(****акцеп­тантом****)*данного предложения.

Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом. С этого момента она является безот­зывной, т. е. не может быть отозвана в течение срока, ус­тановленного для ее акцепта, если иное не предусмотрено самой офертой либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано. Если же из­вещение об отзыве оферты поступило ранее или одновре­менно с самой офертой, оферта считается неполученной.

Особым видом оферты является ***публичная оферта***, ко­торая адресована неопределенному кругу лиц. Это может

быть реклама и иные предложения, адресованные неопре­деленному кругу лиц, содержащие все существенные усло­вия договора, из которых усматривается воля лица, де­лающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым кто отзовется на это пред­ложение.

В случае, когда эти предложения не содержат всех су­щественных условий договора, они рассматриваются как приглашение делать оферты (если иное прямо не указано в предложении).

Кроме того, Федеральным законом «О рекламе» установлено, что если в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации реклама признается офертой, то такая оферта действует в течение двух месяцев со дня распространения рекламы при условии, что в ней не указан иной срок.

При уклонении рекламодателя от заключения договора после получения в установленном порядке акцепта, акцеп­тант вправе обратиться в суд или арбитражный суд с тре­бованием о заключении договора и о возмещении убытков, причиненных необоснованным отказом рекламодателя от заключения договора.

Второй этап заключения договора предусматривает рассмотрение оферты и ее акцепт.

***Акцептом признается ответ лица, которому адресо­вана оферта. Акцепт должен быть полным и безоговороч­ным.***

Гражданским кодексом Российской Федерации установ­лено, что молчание не является акцептом, если иное не вы­текает из закона, обычаев делового оборота или из преж­них деловых отношений сторон.

Однако совершение лицом, получившим оферту в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, пре­доставление услуг, выполнение работ, уплата соответст­вующей суммы и т. п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

После получения стороной, направившей оферту, акцеп­та договор считается заключенным. Акцепт может быть отозван, только если извещение о его отзыве поступило ли­цу, направившему оферту, ранее акцепта или одновре­менно с ним. В этом случае акцепт считается неполучен­ным.

Отзыв акцепта после получения его оферентом считает­ся односторонним отказом от исполнения договорных обя­зательств и является недопустимым.

Если акцептант дал согласие заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, то оно не считается акцептом, а признается отказом от акцепта (т. е. акцептом на иных условиях) и в то же время новой офертой. Акцепт на иных условиях следует оформить протоколом разногла­сий и направить его оференту. Договор будет считаться за­ключенным только после урегулирования всех разногласий между сторонами.

Большое значение имеет срок получения акцепта офе­рентом. В оферте может быть определен срок для акцепта, и тогда договор считается заключенным, если акцепт по­лучен оферентом в пределах указанного в ней срока. Если в оферте не определен срок для акцепта, то договор счита­ется заключенным, если акцепт получен лицом, направив­шим оферту, до окончания срока, установленного законом или иными правовыми актами, а если такой срок не уста­новлен, то в течение нормально необходимого для этого времени (времени прохождения письма, телеграммы либо другой корреспонденции в оба конца). В случае возникно­вения спора этот срок будет определяться судом исходя из конкретных обстоятельств дела.

Если оферта сделана устно (в случаях, когда закон допус­кает заключение договора в устной форме) без указания срока для акцепта, договор считается заключенным в случае немед­ленного заявления о ее акцепте, сделанного акцептантом.

В Гражданском кодексе Российской Федерации уста­новлен порядок заключения договоров путем ***проведения торгов****.*Договор заключается с лицом, выигравшим торги. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Несмотря на то, что одним из основных принципов, ус­тановленных Гражданским кодексом, является принцип свободы договора, в некоторых случаях закон фиксирует ***обязательность заключения договора.***Так, в самом Граж­данском кодексе предусмотрено три таких случая:

*во-первых,* заключение коммерческой организацией пуб­личного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы;

*во-вторых,* заключение основного договора в соответст­вии с заключенным предварительным договором. Предва­рительный договор заключается в форме, установленной для основного договора. Он должен содержать условия, по­зволяющие установить предмет, а также другие сущест­венные условия основного договора. В нем должен быть указан срок заключения основного договора;

*в-третьих,* заключение договора в результате торга, предметом которого было право на заключение договора.

Заключение договора в обязательном порядке преду­смотрено и другими законами.

Поскольку к договорам применяются правила о двусто­ронних и многосторонних сделках, то при разрешении во­проса о недействительности договора руководствуются пра­вилами о недействительности сделок.

Признание договора недействительным означает, что такой договор не будет иметь никаких юридических по­следствий, за исключением тех, которые связаны с его не­действительностью. Недействительным он будет считаться с момента его заключения.

Учитывая, что нарушения закона при совершении не­действительных сделок могут быть как незначительными, так и значительными, то такие сделки делят на абсолютно недействительные и относительно недействительные.

***Абсолютная недействительность (ничтожность) сдел­ки*** означает, что характер нарушения при ее совершении позволяет признать ее недействительной при установлении самого факта такого нарушения. К ним относят сделки, направленные на ограничение правоспособности или дее­способности граждан, мнимые и притворные сделки и др.

***Относительная недействительность (оспоримость) сдел­ки*** означает, что действия, совершенные в форме сделки, признаются судом или арбитражным судом при наличии предусмотренных законом оснований недействительными по иску заинтересованных лиц. Это могут быть сделки, со­вершенные юридическим лицом, не имеющим соответст­вующей лицензии, сделки, совершенные под влиянием за­блуждения и др.

Недействительность части сделки не влечет за собой не­действительность сделки в целом, если она может быть со­вершена и без включения недействительных условий.

Стороны, заключившие договор, обязаны исполнить ус­тановленные в нем обязательства. Так, Гражданским ко­дексом установлено, что обязательства должны исполнять­ся надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых ак­тов, а при отсутствии таких условий и требований — в со­ответствии с обычаями делового оборота или иными обыч­но предъявляемыми требованиями.

При этом под ***надлежащим исполнением*** следует пони­мать соблюдение условий о предмете (например, поставка товаров в согласованном количестве и ассортименте и т. д.), обеспечение надлежащего качества исполнения, со­блюдение установленных сроков, условий о месте и спосо­бе исполнения.

Обязательство исполняется в месте, предусмотренном договором или законом. Если оно не установлено ни дого­вором, ни законодательством, и его нельзя определить ис­ходя из существа обязательства или обычаев делового обо­рота, то в соответствии с Гражданским кодексом испол­нение должно быть произведено:

по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество — в месте нахождения имущества;

по обязательству передать товар или иное имущество при необходимости его перевозки — в месте сдачи товара первому перевозчику для передачи его кредитору;

по другим обязательствам предпринимателя передать товар или иное имущество — в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно креди­тору в момент возникновения обязательства;

по денежному обязательству — в месте жительства кре­дитора в момент возникновения обязательства, а если кре­дитором является юридическое лицо — в месте его нахож­дения в момент возникновения обязательства. Если креди­тор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника — в новом месте жительства или нахождения кредитора с отнесением за счет кредитора расходов, свя­занных с переменой места исполнения;

по всем другим обязательствам — в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо — в месте его нахождения.

Стороны должны согласовать порядок и способ испол­нения обязательств с учетом характера и условий дого­вора.

Договор может быть заключен в пользу третьего лица (гражданина или юридического лица), не участвующего в его исполнении. Заключение таких договоров часто прак­тикуется в посреднической деятельности.

Если в договоре принимают участие несколько кредито­ров или должников, то каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан ис­полнить обязательство в равной доле с другими, если из законодательства или договора не вытекает иное.

Досрочное исполнение обязательств, связанных с осу­ществлением его сторонами предпринимательской дея­тельности, допускается только тогда, когда возможность досрочного исполнения предусмотрена законом, иными правовыми актами либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Как правило, договор должен быть исполнен целиком в установленный срок. Однако, например, само существо договора поставки товаров предполагает исполнение дого­ворного обязательства по частям. Таким образом, исполне­ние может осуществляться по частям, если это предусмот­рено законом, иными правовыми актами, условиями обя­зательства или вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Заключая договоры, стороны должны применить право­вые средства, гарантирующие в той или иной степени ис­полнение договорных обязательств. Такими средствами являются ***обеспечительные обязательства.***

Гражданским кодексом Российской Федерации преду­смотрены следующие способы обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, поручительство, задаток, удержание имущества должника, банковская гарантия. В законе или договоре могут быть предусмотрены и другие способы. Возможно также применение мер оперативного воздействия, таких как отказ от оплаты недопоставленного товара, переход на полную предоплату и т. д.

Возникающие по договору разногласия разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия разногла­сия по договору передаются на рассмотрение арбитражно­го суда.

Составить конспект со всеми определениями. Знать виды договоров и их отличие